

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

Số: 267/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kế Sách, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 194/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/86-BĐS-ST, ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/2024/HDDVDGTS.ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Phụ lục sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86.3/2025/PLSĐBSHĐ (Lần 3) ngày 24 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 86.3/TB-DGTS.ST ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Dạ**, sinh năm: 1954, địa chỉ: ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ số 18B, đường Trần Bình trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 186, tờ bản đồ số 18, diện tích 469,5m², loại đất ONT 50m² CLN 419,5m², tọa lạc tại ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 147414, số vào sổ CH00411 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho

ông Nguyễn Minh Sang và bà Trần Thị Thêm ngày 14/10/2015. Ngày 31/10/2017 có đính chính thành hộ ông Nguyễn Minh Sang và bà Trần Thị Thêm.

Phần đất trên bà Nguyễn Thị Dạ được tuyên quản lý, sử dụng theo Bản án số 194/2023/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Cây trồng trên đất gồm: Nhãn xoong loại A 02 cây, loại B 02 cây; Mít thái loại B 03 cây, loại C 02 cây; Sầu riêng loại C 01 cây; Cà Na loại A 01 cây; Mít thường loại A 01 cây; Mía loại A 20m²; Hạnh loại A 01 cây; Chuối loại A 09 cây.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: dài 14,5m x rộng 5,30m = 76,85m², kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, nền gạch men, xây tường 10, mái tole, đòn tay sắt, không trần, giá trị sử dụng còn lại 90%.

- Nhà tạm: dài 8,50m x rộng 3,60m = 30,6m², kết cấu: khung nhà cột gỗ, mái tole, đòn tay cây, vách ván, nền gạch bông, không trần, giá trị sử dụng còn lại 30%.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 (03 ngày làm việc), tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Tại ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 25/3/2025 hết hạn.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **1.168.989.658đ** (Một tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm = 116.898.965 đồng/hồ sơ, nộp theo hình thức chuyển khoản.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 25/3/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

+ Nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau **17 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/3/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá đối với tài sản trên là: **10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

- Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

+ Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Đợt 2: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá sau khi trừ số tiền đã nộp đợt 01 vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

+ Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng vào tài khoản người có tài sản đấu giá, mở tại Kho bạc nhà nước huyện Kế Sách.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Thới An Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang